

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Mgr. Alena Nováková**

**MHMP 1580770/2020**

**236 002 806**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **3/0**

**S-MHMP 355756/2020**

Datum:

**15.10.2020**

## USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), a ustanovení § 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOP), **rozhodl** ve společném řízení vedeném v souladu s ustanovením § 88 odst. 1 ZOP a ustanovením § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v souladu s ustanovením § 41 správního řádu **takto**:

**Žádosti právnické osoby RailCity Vyšehrad s.r.o., se sídlem Svobodova 86/2, 128 00 Praha 2, IČO 281 44 473, o prominutí zmeškání úkonu se vyhovuje a zmeškání lhůty k odvolání proti rozhodnutí MHMP OPP č. j. MHMP 808734/2020, sp. zn. S-MHMP 355756/2020, ze dne 1. 6. 2020, se promíjí.**

## Odůvodnění:

MHMP OPP vydal po provedeném společném řízení o přestupcích dle ustanovení § 35 odst. 1 písm. c) památkového zákona rozhodnutí, kterým uznal vlastníka nemovité věci – stavby č. p. 86, k. ú. Vyšehrad, Svobodova 2, Praha 2, vinným z přestupků dle ustanovení § 35 odst. 1 písm. c) památkového zákona, kterých se dopustil v jednočinném souběhu tím, že v období od 1. 3. 2019 do 30. 3. 2020 neplnil povinnosti vlastníka kulturní památky pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením a znehodnocením, vymezené v ustanovení § 9 odst. 1 památkového zákona, ve vztahu k nemovité věci – stavbě č. p. 86, k. ú. Vyšehrad, Svobodova 2, Praha 2, kulturní památce zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 50534/1-2274 a nacházející se na území památkové rezervace v hl.

m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, čímž zavinil, že:

- a) dochází k masivní a plošné degradaci omítek a zdiva, k masivnímu a plošnému odpadávání omítkové vrstvy se štukovou výzdobou na severovýchodním křídle objektu vpravo od centrální části fasády směrem do ulice, a to vlivem plošného zatečení skrz střechu, zdivo zjevně vlhké,
- b) z fasád směrem do ulice průběžně odpadávají kusy štukové výzdoby, omítek a cihelného zdiva, které většinou zachytí ochranná vysutá konstrukce se sítí,
- c) plošně odpadávají štukové výzdoby, omítky a konstrukční prvky stavby, na východní straně štuková výzdoba již téměř plošně chybí a dochází k postupnému rozpadu cihelného zdiva, na západní straně již téměř odpadla štuková výzdoba, fragmenty jsou dochovány, rozpadá se hlavní římsa jižní fasády směrem ke kolejišti vč. omítek a štuků,
- d) dochází k rozpadu zděného západního štítu hlavní centrální budovy (viditelné směrem od kolejiště), eroze zdiva je tak silná, že boční voluty se rozpadají, resp. již téměř zcela chybí a z nástavce odpadla štuková výzdoba; okna (vedoucí do krovu) ve štítu jsou nezabezpečena, provizorní krytina v místech bílých volut již nedosedá na zdivo a je zde viditelná díra do krovu, římsa pod jižní volutou odpadla z důvodu zatékání do konstrukce,
- e) střecha přístřešku nástupiště není kompaktní a funkční, v místě světlíků chybí skleněné desky a dochází k přímému zatékání vody na dlažbu, okapy a svody zcela chybí, chybí systém odvodu dešťové vody nad přístřeškem nástupiště a na straně budovy orientované ke kolejišti (chybí okapy a svody),
- f) zdivo je v havarijním stavu (především v horní části fasád ve styku se střechou, plošný rozpad atik, říms a nároží stavby), provizorně provedené lokální přešpricování je nefunkční, místy již odpadlé,
- g) pod atikou chybí či jsou poškozené části prežů kryjící štukové římsy,
- h) provizorní zakrytí střechy je místy vadně/neodborně položené a odchlíplé, provizorní krytina nedoléhá k rovině střechy, či ji výrazně přesahuje, odtoková voda poté dopadá na nižší zděné části stavby a tím narušuje zdivo a omítky resp. štukovou výzdobu, které následně dále degradují,
- i) chybí okapy a je nefunkční systém odvodu vody ze střech hlavní budovy, což má za následek plošné zatékání vody do zdiva fasád,
- j) jsou poškozená okna v přízemí směrem do ulice /vysklené výplně a poškozené původní rámy oken, konkrétně se jedná o boční západní okno centrálního rizalitu severní fasády a okna podél západního i východního krčku hlavní severní fasády směrem do ulice, je nezajištěno i okno ve 3. NP východní fasády (osa od centrálního rizalitu), u vstupních dveří do budovy je prasklá a rozpadlá spodní profilovaná dřevěná kazeta,

tedy 1. nepečoval o zachování kulturní památky, 2. neudržoval ji v dobrém stavu a 3. nechránil ji před ohrožením, poškozením a znehodnocením.

Společné řízení o přestupcích zahájil MHMP OPP s vlastníkem shora specifikované kulturní památky, kterým je právnická osoba RailCity Vyšehrad s.r.o., se sídlem Svobodova 86/2, 128 00 Praha 2, IČO 281 44 473, dne 30. 3. 2020 doručením do datové schránky právnické osoby RailCity Vyšehrad s.r.o., se sídlem Svobodova 86/2, 128 00 Praha 2, IČO 281 44 473. Přípisem

č. j. MHMP 644653/2020, sp. zn. S-MHMP 355759/2020, ze dne 5. 5. 2020, oznámil MHMP OPP právnické osobě RailCity Vyšehrad s.r.o., se sídlem Svobodova 86/2, 128 00 Praha 2, IČO 281 44 473, že ve společném řízení o přestupcích shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí ve věci a umožnil jí se s nimi seznámit ve lhůtě 10 dnů. Přípis byl právnické osobě RailCity Vyšehrad s.r.o., se sídlem Svobodova 86/2, 128 00 Praha 2, IČO 281 44 473 doručen do její datové schránky dne 13. 5. 2020, možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se k nim, vyjádřit stanovisko či navrhnout důkazy v řízení nevyužila.

V průběhu řízení, před vydáním rozhodnutí č. j. MHMP 808734/2020, sp. zn. S-MHMP 355756/2020, ze dne 1. 6. 2020, MHMP OPP zjistil, že vlastníkem kulturní památky je právnická osoba Nasir s.r.o., se sídlem Svobodova 86/2, 128 00 Praha 2, IČO 281 44 473. Totožnost ověřil MHMP OPP výpisem ROS. Do 25. 5. 2020 byla pod IČO 281 44 473 vedena v obchodním rejstříku, veřejném rejstříku, právnická osoba s obchodní firmou RailCity Vyšehrad s.r.o., se sídlem Svobodova 86/2, 128 00 Praha 2. Tato obchodní firma byla ke dni 25. 5. 2020 vymazána a zapsána byla obchodní firma Nasir s.r.o. (se sídlem Svobodova 86/2, 128 00 Praha 2, IČO 281 44 473). Tato skutečnost znamená pouze změnu obchodní firmy při zachování právní osobnosti a pro vedené řízení dle památkového zákona a ZOP nemá význam, jde o jeden a týž subjekt. Rozhodnutí bylo doručeno do datové schránky právnické osoby Nasir s.r.o., se sídlem Svobodova 86/2, 128 00 Praha 2, IČO 281 44 473, fikcí dne 13. 6. 2020. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 30. 6. 2020 a vykonatelné se stalo dne 31. 7. 2020. Pokuta uhrazena nebyla, stala se splatnou a dne 3. 8. 2020 bylo rozhodnutí předáno v rámci Magistrátu hlavního města Prahy odboru daní, poplatků a cen k výkonu rozhodnutí.

Dne 25. 8. 2020 bylo MHMP OPP doručeno podání právnické osoby RailCity Vyšehrad s.r.o., se sídlem Svobodova 86/2, 128 00 Praha 2, IČO 281 44 473 (dále též jen RC), označené jako „Žádost o prominutí zmeškání úkonu, žádost o určení neplatnosti doručení, odvolání proti rozhodnutí“ ze dne 25. 8. 2020, v němž RC požádala o prominutí zmeškání lhůty k podání odvolání proti rozhodnutí MHMP OPP č. j. MHMP 808734/2020, sp. zn. S-MHMP 355756/2020, ze dne 1. 6. 2020, a s podáním spojila i odvolání proti předmětnému rozhodnutí. Ve vztahu k důvodnosti podání zejména uvedla, že rozhodnutí ze své datové schránky byla schopna reálně vyzvednout a seznámit se s ním až dne 21. 8. 2020 z důvodu, že nejpozději dne 25. 5. 2020 se stala terčem trestné činnosti, když došlo k pokusu o protiprávní převod 100% podílu ve společnosti na zahraniční fyzickou osobu a k pokusu o protiprávní odvolání dosavadních jednatelů společnosti z funkcí a jejich nahrazení. Tento pokus o trestnou činnost se podařilo pachateli propsat do obchodního rejstříku dne 25. 5. 2020 a právě nejpozději k tomuto datu ztratili původní jednatelé přístup do datové schránky společnosti. Společnost protiprávní jednání po jeho zjištění oznámila Policii ČR. Usnesení Policie ČR č. j. KRPA-137052-5/TČ-2020-001391, ze dne 28. 5. 2020, bylo zapsáno do obchodního rejstříku 17. 6. 2020. Celý protiprávní stav se společnosti podařilo navrátit zpět do stavu před 25. 5. 2020 až dne 11. 8. 2020 a až po tomto datu byly jednatelům společnosti doručeny nové přístupové údaje do datové schránky společnosti a k bezodkladnému výběru datové schránky došlo dne 21. 8. 2020, tedy až od tohoto dne by mělo být hora uvedené rozhodnutí považováno za doručené.

MHMP OPP přípisem č. j. MHMP 1359502/2020, sp. zn. S-MHMP 355756/2020, ze dne 4. 9. 2020, který byl RC doručen do datové schránky dne 4. 9. 2020, vyzval RC, aby ve lhůtě 7 dnů od doručení výzvy doplnila listiny, kterých se ve svém podání dovolává a o které opírá svá tvrzení:

1. usnesení Policie ČR č.j. KRPA-137052-5/TČ-2020-001391 ze dne 28. 5. 2020,
2. doklad o datu zániku přístupu do datové schránky společnosti v důsledku tvrzené trestné činnosti,
3. doklad o opětovném zřízení přístupu do datové schránky společnosti,

z důvodu náležitého posouzení podání. K žádosti RC, ze dne 11. 9. 2020, MHMP OPP přípisem č. j. MHMP 11407248/2020, sp. zn. S-MHMP 355756/2020, ze dne 14. 9. 2020, který byl RC doručen do datové schránky dne 17. 9. 2020, sdělil, že stanovenou lhůtu prodlužuje do 14. 10. 2020.

Ke dni 14. 10. 2020 RC podání nedoplnila.

MHMP OPP je vázán principem materiální publicity vyjádřeným v ustanovení § 8 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů. MHMP OPP v řízení postupoval v souladu s povinnostmi správního orgánu, právnickou osobu ověřoval v průběhu vedeného řízení v základním registru i veřejném rejstříku, kde byla změna zápisu učiněna 25. 5. 2020 na základě notářského zápisu ze dne 4. 5. 2020, který je založen ve Sbírce listin. Před vydáním rozhodnutí došlo ke změně zápisu v obchodním rejstříku, kdy do 25. 5. 2020 byla pod IČO 281 44 473 vedena právnická osoba s obchodní firmou RailCity Vyšehrad s.r.o., se sídlem Svobodova 86/2, 128 00 Praha 2, tato obchodní firma byla ke dni 25. 5. 2020 vymazána a zapsána byla obchodní firma Nasir s.r.o. (se shodným sídlem a identifikačním číslem, jako RailCity Vyšehrad s.r.o.). Tedy došlo pouze ke změně obchodní firmy při zachování právní osobnosti, jde o jeden a týž subjekt. MHMP OPP v průběhu řízení nikterak nepochybil.

Ačkoliv MHMP OPP vyzval RC, aby doložila listiny, jichž se v žádosti dovolává, tato tyto listiny ve stanovené lhůtě nedoložila. Přesto MHMP OPP shledal, že jsou dány důvody pro vyhovění žádosti. MHMP OPP ověřil v obchodním rejstříku, veřejném rejstříku, že k datu 11. 8. 2020 byla provedena změna zápisu obchodní firmy a jednatele, jak je uvedeno v podání RC. MHMP OPP se nepodařilo ověřit, resp. zjistit, kdy došlo k zániku přístupu do datové schránky společnosti v důsledku tvrzené trestné činnosti, ani kdy došlo k opětovnému zřízení přístupu do datové schránky společnosti.

MHMP OPP konstatuje, že právnická osoba RailCity Vyšehrad s.r.o., se sídlem Svobodova 86/2, 128 00 Praha 2, IČO 281 44 473, prokázala závažné důvody, které nastaly bez jejího zavinění, a že současně v souladu s ustanovením § 41 správního řádu požádala v zákonné lhůtě o prominutí zmeškání úkonu (podání odvolání) a s touto žádostí zmeškaný úkon spojila (podala odvolání). Ačkolí tedy RC na podporu svého tvrzení v rozporu s ustanovením § 52 správního řádu neoznačila důkazy, MHMP OPP nemůže tato tvrzení ani potvrdit ani vyvrátit. MHMP OPP v dané věci považuje za nesporné, že v momentě doručování rozhodnutí MHMP mohl být na RC páchan trestný čin a jeho důsledkem je změna ve způsobu jednání RC, které tak podporuje

tvrzené důvody pro prominutí zmeškání úkonu. Současně považuje MHMP OPP za nesporné, že dne 11. 8. 2020 byla provedena změna jednatele a lhůta 15 dnů k podání žádosti o prominutí zmeškání úkonu podle ustanovení § 41 odst. 2 správního řádu se mohla rozběhnout nejdříve tohoto dne. Žádost o prominutí zmeškání úkonu byla MHMP OPP doručena dne 25. 8. 2020 a lhůtu podle ustanovení § 41 odst. 2 správního řádu tedy MHMP považuje za dodržanou.

Proto MHMP OPP s ohledem na probíhající úkony v trestním řízení a fakt, že odvolání bylo podáno v přestupkovém řízení, žádosti vyhověl, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení. V důsledku tohoto usnesení pozbylo rozhodnutí č. j. MHMP 808734/2020, sp. zn. S-MHMP 355756/2020, ze dne 1. 6. 2020, právní moci a vykonatelnosti. Řízení vedené ve věci přestupků se tak vrací do fáze, kdy MHMP OPP podané odvolání v souladu s ustanovením § 88 správního řádu předá Ministerstvu kultury, odvolacímu správnímu orgánu.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto usnesení lze podat podle § 76 odst. 5 a § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost usnesení, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Ministerstvu kultury, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na uvedenou adresu úřadu.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravují § 23 a § 24 správního řádu, která stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Včas podané odvolání má odkladný účinek. Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**  
ředitel odboru

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

I. Doručuje se do datové schránky do vlastních rukou:

RailCity Vyšehrad s.r.o., Svobodova 86/2, 128 00 Praha 2 (IDDS: vve8cd7)

II. Na vědomí:

MHMP OPP – spis

MHMP DPC (k protokolu č. 0/80/0/20 ze dne 3. 8. 2020, sp. zn. S-MHMP  
1463473/2020)

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 11. 2020. Připojení doložky provedla Mgr. Alena Nováková dne 10. 11. 2020.